

"Մելլաթ Բանկ" ՓԲԸ-ն, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց, տրամադրում է սպառողական վարկեր /առանց եկամտի հիմնավորման/ հետևյալ պայմաններով՝	
Վարկի պայմանները	
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	15-18%
Ժամկետ	Առավելագույնը 60 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	10.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման եղանակ	միանվագ, անկանխիկ
Վարկի մարման եղանակ	Անուիտետային եղանակով կամ անհավասարաչափ վճարումներով
Վարկի նվազագույն գումար	100.000 ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն ժամկետ	3ամիս
Բանկի միջնորդավճարներ	
Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	վարկի գումարի 0,5 %-ի չափով, նվազագույնը 30.000 ՀՀ դրամ,
	Վարկի գումարի՝ հաշվից կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0.35տոկոսի չափով:
Վարկի ապահովվածություն	
Ապահովվածություն	Անշարժ գույք
Տույժեր	
Ժամկետանց վարկ	Ժամկետանց Վարկի նկատմամբ դադարում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը և ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը:
	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց վարկի նկատմամբ:
Ժամկետանց տոկոս	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ:
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում

Սպառողական վարկերը տրամադրվում են ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված ապրանքների, տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման, ծառայություններից օգտվելու և սպառողական այլ նպատակների համար:

Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ	
1.Վարկառուի տարիքային սահմանափակումը տրամադրման պահին, հաճախորդի տարիքը, չպետք է ցածր լինի 21-ից և բարձր լինի կենսաթոշակային տարիքից:	• Վարկի
2.Վարկառուի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ • Գործող ժամկետանց վարկային պարտավորությունների բացակայություն, • Վերջին 3 տարիների ընթացքում դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն:	
3.Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջները 1. Վարկի տրամադրման պահին, գրավատուի տարիքը, չպետք է ցածր լինի 21-ից և բարձր լինի կենսաթոշակային տարիքից: 2. Որպես գրավատու կարող է հանդես գալ վարկառու և/կամ ընտանիքի անդամները, 3.Գրավի առարկան գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից: կազմակերպությունների ցանկը ներկայացված է Ընդհանուր տեղեկություններ բաժնում 4 Վարկ/գրավ (շուկայական արժեք) առավելագույն հարաբերակցությունը 50% 5.Գրավի ապահովագրությունը պարտադիր է,կատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝վարկի գումարի և հաշվարկված տոկոսագումարների մնացորդի չափով:	
Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ	
1.Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ,	
2.Հանրային ծառայությունների համարանիշ,	
3.Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականը, ծագման հիմքերը:	
4.Գրավատու/ների անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական (եթե առկա են):	
Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնելու ժամկետը՝ վերջնական փաստաթղթերը ներկայացնելու դեպքում 5աշխատանքային օրվա ընթացքում: Բանկը որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնում է 1/մեկ/աշխատանքային օրվա ընթացքում : Վարկը վարկառուին տրամադրվում է "Գրավի ,հիփոթեքի իրավունքի գրանցման "վկայականը ստանալուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:	
Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող գործոնները՝	
վարկային պատմությունը	
վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը	

այլ գործոններ

Տոկոսագումարի հաշվարկման կարգ

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՐԺՈՒՅԹՈՎ: ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ԸՆԴՈՒՆՎՈՒՄ 365 ՕՐ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՏԱՐԻՆ:

Օրինակ
Վարկի մնացորդ՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք՝ 15 %
Օրական տոկոսագումարի հաշվարկ՝ $1.000.000 * 15\% / 365 = 410.96$

Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում:

Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկ

Համաձայն “Սպառողական կրեդիտավորման մասին “ ՀՀ օրենքի, հաշվարկվում է նաև **տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝** սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը `արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված հետևյալ բանաձևով

		$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$
--	--	--

i- տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).

A - կրեդիտի գումարը (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը).

n – կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.

N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.

Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.

Dn –կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի

կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը ` արտահայտված օրերի թվով.

i –ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Օրինակ. Տրամադրվել է սպառողական վարկ 500.000 դրամի չափով, 20 տոկոս տարեկան տոկոսադրույքով, 1 տարի մարման ժամկետով, մարումները ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ՝ վարկ և տոկոս ամսեկան միևնույն գումարը : Փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը այս դեպքում կազմում է 21.94%:

Սպառողական վարկերի ձևակերպման վայրը բանկն է

ՈՒՇԱՂՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱՂՐՈՒԹՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱՂՐՈՒԹՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ:

• **“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ”** ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՄԱՆԱԼԻՍ

• **“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ”** ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՀԻՑ ԾԱԳՈՒՄ Է ԳՐԱՎԱՂՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲՈՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տունը, մեքենան կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎՎԵԼ

• Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը Վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում, բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա: