

**"Մելլաթ Բանկ" ՓԲԸ-ն, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց, տրամադրում է սպառողական վարկեր հետևյալ պայմաններով՝**

<b>Վարկի պայմանները</b>	
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	15-18 տոկոս
Ժամկետ	Առավելագույնը 60 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	5,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ
Մարման եղանակ	Անուիտետային եղանակով կամ անհավասարաչափ վճարումներով
Վարկի նվազագույն գումար	100,000 ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն ժամկետ	3 ամիս
<b>Բանկի միջնորդավճարներ</b>	
Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	20 000 ՀՀ դրամ,
	Վարկի գումարի՝ հաշվից կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0,35% չափով
<b>Ապահովվածություն</b>	
Ապահովվածություն	Անշարժ գույք
<b>Տույժեր</b>	
Ժամկետանց վարկ	ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի տարեկան 12% տոկոսի հաշվարկով
Ժամկետանց տոկոս	ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի տարեկան 12% տոկոսի հաշվարկով
Վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի հաշվարկվում

Սպառողական վարկերը տրամադրվում են ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված ապրանքների, տրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման, ծառայություններից օգտվելու և սպառողական այլ նպատակների համար:

**Վարկառուի նկարմամբ պահանջներ**

<b>1.Վարկառուի տարիքային սահմանափակումը</b>
• Վարկի տրամադրման պահին, հաճախորդի տարիքը, չպետք է ցածր լինի 21-ից և բարձր լինի կենսաթոշակային տարիքից:

**2.Վարկառուի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ**

- Գործող ժամկետանց վարկային պարտավորությունների բացակայություն,
- Վերջին 3 տարիների ընթացքում դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն:

**Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջները**

1. Վարկի տրամադրման պահին, գրավատուի տարիքը, չպետք է ցածր լինի 21-ից և բարձր լինի կենսաթոշակային տարիքից:
2. Որպես գրավատու կարող է հանդես գալ վարկառուն և/կամ ընտանիքի անդամները,
- 3.Գրավի առարկան գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից: Կազմակերպությունների գանկը ներկայացված **Ընդհանուր Տեղեկություններ** բաժնում,
- 4.Վարկ/գրավ (շուկայական արժեք) առավելագույն հարաբերակցությունը 50 տոկոս՝ Բ.Երևանում,
- 5.Գրավի ապահովագրությունը պարտադիր է, կատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի գումարի և հաշվարկված տոկոսագումարի մնացորդի չափով

***Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ***

- 1.Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ,
- 2.Հանրային ծառայությունների համարանիշ,
- 3.Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականը, ծագման հիմքերը:
- 4.Գրավատու/ների անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական (եթե առկա են):  
Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնելու ժամկետը վերջնական փաստաթղթերը սերկայացնելու դեպքում 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Բանկը որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնում է 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը վարկառուին տրամադրվում է “Գրավի,հիփոթեքի իրավունքի գրանցման” վկայականը ստանալուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

**Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող գործոնները՝**

- վարկային պատմությունը
- վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը
- այլ գործոններ

***Տոկոսագումարի հաշվարկման կարգ***

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎՎ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՐԺՈՒՅԹՈՎ: ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ԸՆԴՈՒՆՎՈՒՄ 365 ՕՐ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՏԱՐԻՆ: Օրինակ  
 Վարկի մնացորդ՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ  
 Վարկի տարեկան տոկոսադրույք՝ 15 %  
 Օրական տոկոսագումարի հաշվարկ՝  $1.000.000 * 15\% / 365 = 410.96$

Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում:

**Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկ**

Համաձայն “Սպառողական կրեդիտավորման մասին “ ՀՀ օրենքի, հաշվարկվում է նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույք՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված հետևյալ բանաձևով

որտեղ՝

- i- տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը (APR).
- A - կրեդիտի գումարը (կրեդիտավորողի կողմից սպառողին տրամադրված կրեդիտի սկզբնական գումարը).
- n - կրեդիտի մարմանն ուղղված վճարի թիվը.
- N - կրեդիտի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվը.
- Kn-կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի գումարը.
- Dn -կրեդիտի տրամադրման օրից մինչև կրեդիտի մարմանն ուղղված n-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատվածը՝ արտահայտված օրերի թվով.

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

i –ն՝ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը, կարող է հաշվարկվել, եթե հավասարման մյուս տվյալները հայտնի են կրեդիտավորման պայմանագրից կամ այլ կերպ:

Օրինակ. Տրամադրվել է սպառողական վարկ 500.000դրամի չափով, 20տոկոս տարեկան տոկոսադրույքով, 1տարի մարման ժամկետով, մարումները ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ՝ վարկ և տոկոս ամսեկան միևնույն գումարը : Փաստացի տարեկան տոկոսադրույքը այս դեպքում կազմում է 21.94%:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՍ:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՀԻՑ ԾԱԳՈՒՄ Է ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲՈՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տունը, մեքենան կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎՎԵԼ

Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում , բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա: