




**ԱՌԱՆՅ ԳՐԱՎԻ
ԱՐԱԳ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ
ՎԱՐԿԻ/ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ/
ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ, ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ**

Հավելված 6

Վարկի պայմանները	
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	1-36 ամիս
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	13%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	16.5-20%
Վարկի առավելագույն գումար	3,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման եղանակ	Միանվագ, անկանխիկ
Մարման եղանակ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ), կամ ամսեկան վարկից հավասարաչափ և հասանելիք տոկոսագումարները (գսպանակաձև)
Վարկի նվազագույն գումար	100,000 ՀՀ դրամ
Բանկի միջնորդավճարներ	
Վարկի սպասարկման միանվագ միջնորդավճար	Չի սահմանվում
Ամսական սպասարկման վճար	Վարկի սկզբնական գումարի 0.2%-ի չափով
Ապահովվածություն	
Ապահովվածություն	Առնվազն մեկ անձի երաշխավորություն:
Վարկունակություն	
	«ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ով FICO սքորը 500-549 դեպքում տրամադրվում է մինչև 500,000 ՀՀ դրամ
	«ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ով FICO սքորը 550 և բարձր լինելու դեպքում տրամադրվում է մինչև 1,000,000 ՀՀ դրամ


	<p>ԱՌԱՆՅ ԳՐԱՎԻ ԱՐԱԳ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ/ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ/ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ, ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ</p>	
---	---	--

	<p>1,000,000 ՀՀ դրամից ավելի դիմելու դեպքում վարկառուի բոլոր վարկերի գծով ամսական վճարումները / ամսական գուտ եկամուտ հարաբերակցությունը չպետք է գերազանցի 70 տոկոսը:</p>
	<p>Սքոր չունենալու կամ անբավարար սքորի դեպքում հաճախորդը պետք է լինի առնվազն 6 ամսվա գրանցված աշխատող համաձայն «Նորք տեղեկատվական» բազայի և վարկառուի բոլոր</p>
	<p>վարկերի գծով ամսական վճարումները / ամսական գուտ եկամուտ հարաբերակցությունը չպետք է գերազանցի 70 տոկոսը:</p>
<p>Տույժեր</p>	
<p>Ժամկետանց վարկ</p>	<p>1. Ժամկետանց վարկի նկատմամբ դադարում է գործել Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը և ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը 2. Ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվարկվում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12տոկոսի հաշվարկով</p>
<p>Ժամկետանց տոկոս</p>	<p>ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի տարեկան 12% տոկոսի հաշվարկով</p>
<p>Վաղաժամկետ մարման տույժ</p>	<p>Չի հաշվարկվում</p>

1. Վարկը տրամադրվում է ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց՝ առնվազն մեկ անձի երաշխավորությամբ:
2. Վարկառուի վարկունակության գնահատումից ելնելով հնարավոր է պահանջվի մեկ անձից ավել երաշխավոր(ներ):

Վարկառուի վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ

1. Գործող ժամկետանց վարկային պարտավորությունների բացակայություն
2. Վերջին 12 ամիսների ընթացքում դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն:

	<p>ԱՌԱՆՅ ԳՐԱՎԻ ԱՐԱԳ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ/ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ/ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ, ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ</p>	
--	---	--

3. Դիմելու պահին հայտատուի առանց գրավի ապահովության վարկերի համախառն մնացորդը չի գերազանցում 3 միլիոն ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը:
4. Դիմելու պահին հայտատուի առանց գրավի ապահովության վարկերի քանակը չի գերազանցում 5 վարկը:

Երաշխավորին ներկայացվող պահանջները

Վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ

1. Գործող ժամկետանց վարկային պարտավորությունների բացակայություն

2. Վերջին 12 ամիսների ընթացքում դասակարգված վարկային պարտավորությունների բացակայություն:

2. Այլ

2.1. Սույն պայմանների շրջանակներում երաշխավորը կարող է տրամադրել ընդամենը 1 (Մեկ) երաշխավորություն, ընդ որում փոխադարձ երաշխավորություն չի ընդունվում:

2.2. Երաշխավորը ապահովված է աշխատանքով, որը հավաստվում է «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն հիմնադրամում տվյալների առկայությամբ և/կամ «ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ» ՓԲԸ-ով FICO սքորը 500 և բարձր է և/կամ երաշխավորը հանդիսանում է անշարժ գույքի սեփականատեր:

Ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ

1. Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ


2. Վարկառուի հանրային ծառայությունների համարանիշ

3. Երաշխավորի անձը հաստատող փաստաթուղթ

4. Երաշխավորի հանրային ծառայությունների համարանիշ

5. Անհրաժեշտության դեպքում` Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր, մասնավորապես

- «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն հիմնադրամում տվյալների բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում համապատասխան հիմնավոր փաստաթղթեր/ և/կամ այլ գրանցված եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր: Եթե հաճախորդը զբաղվում է ձեռնարկատիրական գործունեությամբ կամ ծավալում է համապատասխան կարգով արտոնագրված գործունեություն, ապա որպես եկամուտները հավաստող փաստաթուղթ հաճախորդը Բանկին է ներկայացնում նաև հարկային հաշվետվությունները և իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ հիմնադիր փաստաթղթերը և դրանց պատճենը,
- Երաշխավորող անձանց սեփականությունը հիմնավորող վկայականների պատճեններ:
- Անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել այլ փաստաթղթեր, այդ թվում` տեղեկանք դիմողի ընտանիքի այլ անդամ(ներ)ի աշխատանքի վայրից:

	<p style="text-align: center;">ԱՌԱՆՅ ԳՐԱՎԻ ԱՐԱԳ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ/ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՈՒԹՅԱՄԲ/ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ, ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ</p>	
---	---	--

Հաճախորդի կողմից բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու դեպքում վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը կազմում է 2 աշխատանքային օր:

Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող գործոնները՝

- վարկային պատմությունը
- վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը
- համապատասխանությունը վարկավորման պահանջներին
- վարկառուի վարկունակությունը
- այլ գործոններ

“Մելլաթ Բանկ” ՓԲԸ-ն նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի խորհրդի կողմից հաստատված «Բանկի և ավանդատուի, կրեդիտավորողի և սպառողի հաղորդակցման կարգը, պայմանները, ձևերը և նվազագույն պահանջները կանոնակարգ 8/05-ի