

"Մելլաթ Բանկ" ՓԲԸ-ն, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրում է բիզնես վարկեր և վարկային գծեր հետևյալ պայմաններով՝			
Վարկավորման պայմանները /վարկի և վարկային գծի/			
Վարկի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկի գումարի առավելագույն սահմանաչափ	500.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ	500.000 ԱՄՆ դոլար	500.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ԵՎԸ
	Այն վարկառուների համար , որոնք գտնվում են ՀՀ հարկային ծառայության կողմից հրապարակված առաջին 1000 խոշոր հարկատուների ցանկում մինչև 800-րդ տեղը վարկի գումարի առավելագույն մեծություն սահմանված է՝ 700.000ԱՄՆ դոլար, համարժեք ՀՀ դրամ ,կամ համարժեք Եվրո		
Վարկի գումարի նվազագույն սահմանաչափ	100.000 ՀՀ դրամ		
Վարկավորման տոկոսադրույքը	11-14%	7-10%	6-9%
	Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում:		
Վարկային գծի չօգտագործված մնացորդի տոկոսադրույք	0.2% տարեկան		
Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ		
Վարկի առավելագույն ժամկետը	84ամիս		
Վարկերի տրամադրման նվազագույն ժամկետը	1ամիս		
Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարները	Վարկի տրամադրման գործավարձ - վարկի գումարի 0,1 %-ի չափով, նվազագույնը 10.000 ՀՀ դրամ, գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին: Վարկի գումարի կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0.35 տոկոսի չափով:		
Վարկի ապահովվածության միջոցները/գրավը/	Անշարժ գույք, ինչպես նաև ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Բաժնում նշված ապահովության տեսակները		
	Գրավի առարկան գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից: Կազմակերպությունների ցանկը ներկայացված է Ընդհանուր Տեղեկություններ բաժնում,		
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում - ք. Երևանում՝ առավելագույնը 70%, Երևանից դուրս առավելագույնը՝ 35%		
Ապահովագրություն	Վատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի գումարի և հաշվարկված տոկոսագումարի մնացորդի չափով: Վարկային գծի դեպքում՝ վարկային գծի սահմանաչափի և մեկ տարվա տոկոսագումարի հաշվարկով		
Վաղաժամկետ մարում	Վարկի տրամադրման պահից 1տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարումներ կատարելու դեպքում՝ գանձվում է չվճարված տոկոսագումարների 10 տոկոսը		
Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց վարկի դիմաց	Ժամկետանց Վարկի նկատմամբ դադարում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը և ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը:		
	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց վարկի նկատմամբ:		
Տույժեր ժամկետանց տոկոսի դիմաց	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ:		
Արտարժույթով վարկերի մարումների չափի փոփոխություններ՝ կապված փոխարժեքի ազդեցության հետ բանկում չեն կատարվում:			

Վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր

1. Դիմում

2. Տնօրենի, բաժնետերերի անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները

3. Համաձայնություն “ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ” վարկային բյուրոյից տեղեկություն ստանալու համար

4. Հարցաթերթիկ փոխկապակցված անձանց բացահայտման համար

5. Գույքի ապահովագրության դեպքում՝ ապահովագրական ընկերության ընտրության հարցաթերթիկ

6. Արտարժույթային վարկ ստանալու դեպքում հաստատում՝ արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման հետևանքով հնարավոր

7. Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի Պետական ռեզիստրից ստացված վկայականը
8. Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի հարկային կտրը
9. Լիցենզավորման ենթակա գործունեությամբ զբաղվելու դեպքում համապատասխան լիցենզիան
10. Կազմակերպության վերջին հաստատված կանոնադրությունը
11. Պետ.ռեզիստրից տեղեկանք բաժնետերերի և տնօրենի մասին
12. Բաժնետերերի համաձայնությունը վարկ ստանալու վերաբերյալ, կանոնադրությամբ սահմանված խոշոր գործարք կնքելու դեպքում
13. Աշխատանքային ծրագիր (ծրագիրը հիմնավորող փաստաթղթեր, այդ թվում տվյալ գործունեությամբ զբաղվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ անհրաժեշտության դեպքում սեփական տարածք, կամ վարձակալության պայմանագիր, մատակարարների հետ և արտադրանքի իրացման պայմանագրեր)-
14. Տեղեկանք հարկային տեսչությունից բյուջեի հանդեպ ունեցած պարտավորությունների մասին
15. Հայտարարություն այլ բանկերում հաշիվներ, պարտավորություններ ունենալու կամ չունենալու մասին
16. Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները
• Հաշվապահական հաշվեկշիռ
• Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն
• Շահութահարկի հաշվետվություն - առկայության դեպքում
17. Տեղեկանք ղեկիտորական և կրեդիտորական պարտավորությունների մասին
18. Վարկի վերադարձը անշարժ գույքով ապահովելու դեպքում
• Սեփականության վկայագիրը (օրիգինալը)
• Սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները,
• Սեփականության իրավունքի ձեռք բերման հիմքը (առուծախի, ժառանգության, նվիրատվության պայմանագիր)
• Տեղեկանք բնակության վայրից (գրանցված անձանձ մասին)
• Միասնական Տեղեկանք անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
• Ձեռնարկություն սեփականությունը հանդիսանալու դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքի գրավադրման համար, օրենքով
• Բանկի կողմից պահանջվող այլ փաստաթղթեր
“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ” ՎԱՐՎԱՌՈՒՐ ԿՈՐՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆՉԿԱՍԱՐԵՒՆԻ ՊԱՂԻՑ ԾԱԳՈՒՄ Է ԳՐԱՎԱԿՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԼԿԱՍՄԱՐ ԲՈՒՍԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾԵՒՈՒ ՊԱՀԱՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տունը, մեքենան կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎԵԼ
Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը Վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում, բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍՍԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ԶՎԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊԶՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵՎԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:ՉԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՄ:

