

"Մելլաթ Բանկ" ՓԲԸ-ն, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրում է բիզնես վարկեր և վարկային գծեր հետևյալ պայմաններով՝

Վարկավորման պայմանները /վարկի և վարկային գծի/			
Վարկի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	500.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ	500.000 ԱՄՆ դոլար	500.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ԵՎԸ
Վարկի գումարի առավելագույն սահմանաչափ	Այն վարկատուների համար , որոնք գտնվում են ՀՀ հարկային ծառայության կողմից հրապարակված առաջին 1000 խոշոր հարկատուների ցանկում մինչև 800-րդ տեղը վարկի գումարի առավելագույն մեծություն սահմանված է՝ 700.000ԱՄՆ դոլար, համարժեք ՀՀ դրամ ,կամ համարժեք Եվրո		
Վարկի գումարի նվազագույն սահմանաչափ	100.000 ՀՀ դրամ		
Վարկավորման տոկոսադրույքը	10-14%	7-10%	6-9%
	Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում:		
Վարկային գծի չօգտագործված մնացորդի տոկոսադրույք	0.2% տարեկան		
Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ		
Վարկի առավելագույն ժամկետը	120ամիս		
Վարկերի տրամադրման նվազագույն ժամկետը	1ամիս		
Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարները	Վարկի տրամադրման գործավարձ - վարկի գումարի 0,4 %-ի չափով, նվազագույնը 25.000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 350.000 ՀՀ դրամ, գանձվում է միանվագ կարգով՝ վարկի տրամադրման պահին:		
	Վարկի գումարի կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0.35 տոկոսի չափով:		
Վարկի ապահովվածության միջոցները/գրավը/	Անշարժ գույք, ինչպես նաև ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ բաժնում նշված ապահովության տեսակները		
	Գրավի առարկան գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից: Կազմակերպությունների ցանկը ներկայացված է Ընդհանուր Տեղեկություններ բաժնում,		
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում - ք. Երևանում՝ առավելագույնը 70%, Երևանից դուրս առավելագույնը՝ 35%		
Ապահովագրություն	Կատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի գումարի և հաշվարկված (մեկ տարվա) տոկոսագումարի մնացորդի չափով:  Վարկային գծի դեպքում՝ վարկային գծի սահմանաչափի և մեկ տարվա տոկոսագումարի հաշվարկով		
Վաղաժամկետ մարում	Վարկի տրամադրման պահից 1տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարումներ կատարելու դեպքում՝ գանձվում է չվճարված տոկոսագումարների 10 տոկոսը		

Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց վարկի դիմաց	<p>Ժամկետանց Վարկի նկատմամբ դադարում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը և ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը:</p> <p>Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց վարկի նկատմամբ:</p>
Տույժեր ժամկետանց տոկոսի դիմաց	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ:
Արտարժույթով վարկերի մարումների չափի փոփոխություններ՝ կապված փոխարժեքի ազդեցության հետ բանկում չեն կատարվում:	

Վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր	
1 . Դիմում	
2 . Տնօրենի , բաժնետերերի անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները	
3 . Համաձայնություն “ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ” վարկային բյուրոյից տեղեկություն ստանալու համար	
4 . Հարցաթերթիկ փոխկապակցված անձանց բացահայտման համար	
5 . Գույքի ապահովագրության դեպքում ` ապահովագրական ընկերության ընտրության հարցաթերթիկ	
6 . Արտարժույթային վարկ ստանալու դեպքում հաստատում՝ արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման հետևանքով հնարավոր	

7 . Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի Պետական ռեզիստրից ստացված վկայականը
8 . Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի հարկային կոդը
9 . Լիցենզավորման ենթակա գործունեությամբ զբաղվելու դեպքում համապատասխան լիցենզիան
10 . Կազմակերպության վերջին հաստատված կանոնադրությունը
11 . Պետ.ռեզիստրից տեղեկանք բաժնետերերի և տնօրենի մասին
12 . Բաժնետերերի համաձայնությունը վարկ ստանալու վերաբերյալ, կանոնադրությամբ սահմանված խոշոր գործարք կնքելու դեպքում
13 . Աշխատանքային ծրագիր (ծրագիրը հիմնավորող փաստաթղթեր, այդ թվում տվյալ գործունեությամբ զբաղվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ` անհրաժեշտության դեպքում սեփական տարածք, կամ վարձակալության պայմանագիր, մատակարարների հետ և արտադրանքի իրացման պլանագրեր)-
14 . Տեղեկանք հարկային տեսչությունից բյուջեի հանդեպ ունեցած պարտավորությունների մասին
15 . Հայտարարություն այլ բանկերում հաշիվներ , պարտավորություններ ունենալու կամ չունենալու մասին
16 . Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները
• Հաշվապահական հաշվեկշիռ
• Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն
• Շահութահարկի հաշվետվություն - առկայության դեպքում
17 . Տեղեկանք դեբիտորական և կրեդիտորական պարտավորությունների մասին
18 . Վարկի վերադարձը անշարժ գույքով ապահովելու դեպքում
• Սեփականության վկայագիրը (օրիգինալը)
• Սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները,
• Սեփականության իրավունքի ձեռք բերման հիմքը (առուծախի, ժառանգության, նվիրատվության պայմանագիր )
• Տեղեկանք բնակության վայրից (գրանցված անձանձ մասին)
• Միասնական Տեղեկանք անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
• Ձեռնարկություն սեփականությունը հանդիսանալու դեպքում` իրավասու մարմնի որոշումը գույքի գրավադրման համար, օրենքով
• Բանկի կողմից պահանջվող այլ փաստաթղթեր

**“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ”** ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՀԻՑ ԾԱԳՈՒՄ Է  
ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ  
ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲՌՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տունը, մեքենան կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎՎԵԼ

Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում , բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ  
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ  
ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՄ:

