

*Ներքոնշյալ պայմանները գործում են բանկի կողմից տրամադրվող վարկատեսակների համար:

1. Վարկերի տոկոսագումարի հաշվարկման կարգը

Տոկոսադրույքը կիրառվում է մայր գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ:

Տոկոսագումարի հաշվարկման համար տարին դիտվում է 365օր. վարկի մնացորդը բազմապատկվում է սահմանված տարեկան տոկոսադրույքով, բաժանվում է 365օրվան, ստացված մեկ օրվա տոկոսագումարը բազմապատկվում է ամսվա օրերի թվով (պայմանագրով սահմանված ամսեկան մարումների ամսաթվերի միջակայքում ընկած օրերի թվով):

Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում.

2. Ապահովության (գրավի) տեսակները

Տրամադրվող վարկերի դիմաց որպես ապահովություն (գրավ) ընդունվում են ՀՀ կառավարության, ՀՀ Կենտրոնական բանկի և այլ բանկերի (Բանկի կողմից ընդունելի տեղական և արտասահմանյան բանկերի) երաշխիքներ, դրամական միջոցներ, պետական արժեթղթեր, ԻԻՀ կենտրոնական բանկի, ԻԻՀ կառավարության, ԻԻՀ բանկերի (Բանկի կողմից ընդունելի) արժեթղթեր, անշարժ գույք, ավտոմեքենա, բանկի կողմից ընդունելի կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց երաշխավորություններ, դրամական հոսքերը հիմնավորող փաստաթղթեր, դրամական եկամուտներ, մեքենասարքավորումներ, շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքներ :

3. “Վարկի գումար / ապահովություն “ հարաբերակցությունը` տոկոսային արտահայտությամբ

Վարկի գումար/ապահովություն տոկոսային հարաբերակցությունը սահմանվում է

1. Բանկում տեղաբաշխված ավանդներով (դրամական միջոցների), ՀՀ Կենտրոնական բանկի երաշխիքներով ապահովության դեպքում՝ առավելագույնը 100%,
2. ՀՀ կառավարության երաշխիքներով, Պետական պարտատոմսերով ապահովության դեպքում՝ առավելագույնը 100%,
3. Բանկային (Բանկի կողմից ընդունելի) երաշխիքներով ապահովության դեպքում՝ առավելագույնը 90%,
4. Անշարժ գույքի գրավով տրամադրվող բոլոր վարկատեսակների դեպքում՝
 - ա) Երևանում-առավելագույնը՝ 70%,
 - բ) ՀՀ մարզերում՝ - առավելագույնը՝ 35%
5. Բանկի կողմից ընդունելի կազմակերպությունների՝ ԻԻՀ Դեսպանատան կողմից տրամադրված երաշխիքների դեպքում- առավելագույնը 100տոկոս,
6. Բանկի կողմից ընդունելի այլ կազմակերպությունների կողմից տրամադրված երաշխիքների դեպքում- առավելագույնը 100տոկոս,
7. Ավտոմեքենաների գրավի դեպքում - առավելագույնը 70տոկոս,
8. Դրամական եկամուտներով ապահովված վարկերի տրամադրումը կատարվում է համաձայն Բանկի “Գրավային ապահովվածություն չունեցող (դրամական եկամուտներով ապահովված) վարկերի տրամադրման Կարգի” և Բանկի վարկավորման Կարգի
10. ԻԻՀ կենտրոնական բանկի, ԻԻՀ կառավարության արժեթղթերի գրավի դեպքում- առավելագույնը 100տոկոս,
11. ԻԻՀ պետական բանկերի արժեթղթերի գրավի դեպքում-առավելագույնը 100տոկոս,
12. ԻԻՀ այլ բանկերի (Բանկի կողմից ընդունելի) արժեթղթերի գրավի դեպքում, առավելագույնը 90 տոկոս,
13. Մեքենա-սարքավորումներ, շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքների գրավի դեպքում - առավելագույնը 40տոկոս,

Հաշվարկները կատարելիս հաշվի է առնվում գրավի առարկաների գնահատման շուկայական արժեքը:

3. Վարկառուի կողմից վարկավորման համար երրորդ անձանց կողմից մատուցվող այլ օժանդակ ծառայությունները՝ գույքի գնահատումը և ապահովագրությունը պարտադիր պայման է:

Համագործակցող գնահատող ընկերությունների ցանկ

Գնահատող ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
“Ակցեռն-Էլիտ” ՍՊԸ	ք. Երևան, Վ.Վաղարշյան 12շ.	010-277-662 091-277-662
“Գառդի” ՍՊԸ	ք.Երևան, Մ.Բաղրամյան 7/4	096-520-590 095-520-590
"Օլիվեր Գրուպ" ՍՊԸ	ք.Երևան, Թումանյան 8	010- 542-740
"Ար Վի Էմ Քոնսալտ"	Երևան ,«Սախարովե Բիզնես կենտրոն, Նալբանդյան փողոց 48/1,	010 -546-490, 098- 944-449,

Գրավի առարկայի գնահատման արժեքը սկսվում է 14.000 դրամից, ավտոմեքենայի դեպքում՝ 10.000 դրամից: Առավելագույն գումարը կախված է գրավի առարկայի ծավալից և գնահատման բարդությունից:

Համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

Ապահովագրական ընկերություն	Հասցե	Հեռ.
Սիլ Ինշուրանս ՓԲԸ	ք. Երևան, ք. Երևան, Արամի 3 և 5	010 58-00-00 060 50-55-44 060 50-55-88
Նաիրի Ինշուրանս ՍՊԸ	ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան 10 /Piazza Grande/	010 543591 010 543593

Անշարժ գույքը ապահովագրվում է հրդեհից, կայծակից, պայթյուն, երկրաշարժ, փոթորիկ, ջրհեղեղ, կենցաղային վթարներից և այլն

Անշարժ գույքի համար ապահովագրավճարը կազմում է ապահովագրման ենթակա գումարի 0.15-0.2 տոկոսը, ավտոմեքենաների համար՝ ապահովագրման ենթակա գումարի 2.5- 3 տոկոսը: Նշված սակագները կարող են փոխվել կախված գույքի տեսակից:

4. Վարկավորվող գույքի ապահովագրության պահանջը ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԱՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒՄ

Գրավադրված անշարժ գույքը, այլ նյութական արժեքները ենթակա են ապահովագրության Բանկի կողմից ընտրված ապահովագրական ընկերությունների կողմից: Յուրաքանչյուր վարկառու ինքնուրույն է ընտրում ապահովագրական ընկերությունը՝ Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկից **կամ հաճախորդի նախընտրությամբ հետևյալ ապահովագրական ընկերություններից մեկում՝ տվյալ ընկերության կողմից սահմանված սակագնով՝**

-«Արմենիա Ինշուրանս» ԱՍՊԸ-հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 10, 1 տարածք, հեռ.՝ 011 56 04 04

-«Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ-հասցե՝ ք.Երևան, Հանրապետության 51,53, 47,48,50 տարածքներ, հեռ 543 134

- «Ռեսա» ԱՓԲԸ-հասցե՝ ք.Երևան, Կոմիտասի պող. 62շենք, 93-93/1, հեռ.՝ 060 275 757

-«Ռոսգոսստրախ-Արմենիա» ԱՓԲԸ-հասցե՝ ք.Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1, հեռ.՝ 591 010

1. Ապահովագրության գծով կատարվող ծախսերը կատարում է վարկառուն՝ պայմանագրի գործողության ողջ ժամկետի ընթացքում:
2. Անհուսալի դասակարգված և դուրս գրված վարկերի ապահովագրավճարները վարկառուի կողմից չվճարվելու դեպքում, վճարվում են Բանկի կողմից, որը հետագայում ենթակա է փոխհատուցման վարկառուր կողմից:
3. Գրավադրված գույքի մասով ապահովագրական գումարը սահմանվում է վարկի գումարի և հաշվարկված տոկոսագումարների մնացորդի (մեկ տարվա) հանրագումարի չափով, իսկ վարկային գծերի դեպքում՝ վարկային գծի առավելագույն սահմանաչափի և 1 տարվա համար հաշվարկված տոկոսագումարի ընդհանուր գումարը:
4. Վարկի տրամադրման օրվանից կախված ապահովագրական գումարի հաշվարկի շեղման թույլատրելի սահմանը ապահովագրական պայմանագրի կնքման պահին կարող է կազմել առավելագույնը 1%:
5. Ապահովագրական գումարի չափը չի կարող գերազանցել գույքի շուկայական արժեքը:
6. Հողատարածքը ապահովագրման ենթակա չէ:
7. Ապահովագրության վկայագրում որպես շահառու հանդես է գալիս Բանկը, եթե ապահովագրական գումարը հավասար է վարկի մնացորդային արժեքին (ներառյալ հաշվարկված տոկոսագումարներ, տույժեր, տուգանքներ): Այն դեպքում, երբ վարկառուն ապահովագրում է գրավադրվող գույքը ամբողջական արժեքով, ապա որպես շահառու են հանդիսանում միաժամանակ Բանկը և վարկառուն՝ Բանկը՝ վարկի մնացորդային արժեքի (ներառյալ հաշվարկված

տոկոսագումարներ, տույժեր, տուգանքներ) չափով, իսկ Վարկառուն՝ ապահովագրական գումարի և վարկի մնացորդային արժեքի (ներառյալ հաշվարկված տոկոսագումարներ, տույժեր, տուգանքներ) տարբերության չափով:

8. Գույքը ապահովագրվում է հրդեհից, տարերային աղետներից պայթյունից, և երրորդ անձանց հակաօրինական գործողություններից:

5. Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող պայմաններ բանկում չեն կիրառվում:

6. Բանկի կողմից վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետը, վարկային հայտ ներկայացնողին որոշման մասին տեղեկացնելու և վարկը վարկառուին տրամադրելու ժամկետը:

Վարկ տրամադրելու համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացվելուց հետո, բանկի Վարկային կոմիտեն որոշումը կայացնում է առավելագույնը 10օրվա ընթացքում և դրա մասին տեղեկացվում է դիմում(հայտ)ներկայացնողին: Կոմիտեի որոշումները ուժի մեջ են 30օրվա ընթացքում:

Եթե վարկի տրամադրման համար անհրաժեշտ է ստանալ նաև բանկի խորհրդի որոշումը, ապա վարկային կոմիտեի որոշումը կգործի խորհրդի որոշումը ստանալուց հետո ևս 45 օր:

Վարկը վարկառուին տրամադրվում է “Գրավի, հիփոթեքի իրավունքի գրանցման” վկայականը ստանալուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում: