

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ՝ ԱՌԱՆՑ ԵԿԱՄՏԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նպատակ	Սպառողական
Վարկի առավելագույն գումար	30.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար	100.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք /հաստատուն/	14-15%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	15.3% -19.5%
Վարկի առավելագույն ժամկետ	84 ամիս
Վարկի նվազագույն ժամկետ	3 ամիս
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ), կամ ամսական վարկից հավասարաչափ և հասանելիք տոկոսագումարները (զսպանակաձև)
Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատում՝ 14.000-30.000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից, ապահովագրություն՝ վարկի գումարի և հաշվարկված (մեկ տարվա) տոկոսագումարի մնացորդի 0.15-0.16 տոկոսի չափով, նոտարական վճար – միանվագ 13,000-20,000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի դեպքում, միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10,000 ՀՀ դրամ, անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Վարկի գումարի 0,5տոկոսի չափով, նվազագույնը 30.000ՀՀ դրամ

«Մելլատ Բանկ» ՓԲԸ
 Հեռախոս (374)60 38 88 88
 Ֆաքս (374)10 54 08 85 Հասցե ՀՀ, Երևան , Զարենյ 19
 Փոստարկղ 0025 Փ/Հ 24 Կայք՝ www.mellatbank.am Էլ.հասցե
 mellat@mellatbank.am

***Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից:**

Վարկի սպասարկման ամսեկան վճար	Չի սահմանվում
Վարկի ապահովվածություն	Անշարժ գույք
Վարկի գումարի և անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն հարաբերակցությունը	50%-ը՝ Բ.Երևանում , 35% ՀՀ այլ մարզերում
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Տույժ կամ տուգանք չի կիրառվում
Տույժեր, տուգանքներ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը 2. Ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվարկվում է տույժ՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12տոկոսի հաշվարկով 3. Ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ հաշվարկվում է տույժ՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով

Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ	<p>Հաճախորդի կողմից բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու դեպքում՝ 5 աշխատանքային օր:</p> <p>Բանկը որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնում է 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> <p>Վարկը վարկառուին տրամադրվում է «Գրավի /հիփոթեքի իրավունքի գրանցման» վկայականը ստանալուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p>
Վարկի տրամադրման դրական կամ բացասական որոշման կայացման վրա ազդող գործոններ	<ul style="list-style-type: none"> • վարկային պատմությունը • վարկառուի կողմից տրամադրված տեղեկատվության իսկությունը • համապատասխանությունը վարկավորման պահանջներին • վարկառուի վարկունակությունը • այլ գործոններ

«Մելլայթ Բանկ» ՓԲԸ
 Հեռախոս (374)60 38 88 88
 Ֆաքս (374)10 54 08 85 Հասցե ՀՀ, Երևան , Զարենց 19
 Փոստարկղ 0025 Փ/Հ 24 Կայք՝ www.mellatbank.am Էլ.հասցե
 mellat@mellatbank.am

***Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից:**



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

01.01.2020

Գրավադրվող գույքի գնահատում	Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից, որոնց մասին տեղեկատվությունը հրապարակվում է Բանկի կայքի Ընդհանուր տեղեկություններ բաժնում
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Կատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի գումարի և հաշվարկված (մեկ տարվա) տոկոսագումարի մնացորդի չափով
	Ապահովագրական ընկերությունների ցանկը հրապարակվում է Բանկի կայքի Ընդհանուր տեղեկություններ բաժնում
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
	Վարկի գումարի՝ հաշվից կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0,35% չափով:
Վարկի ձևակերպման վայրը	Բանկի տարածքը

- Վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր
1. Վարկառուի անձը հաստատող փաստաթուղթ,
 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշ,
 3. Գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականը, ձեռքբերման հիմքերը:
 4. Գրավատու/ների անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնության վկայական (եթե առկա են):
 5. Գրանցված անձանց մասին տեղեկանք:
 6. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Բանկի կողմից պահանջվող այլ փաստաթղթեր

“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ” ԿԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՅՏԻ ՇԱԳՈՒՄ Է ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԲՈՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱՆԵԼՈՒ ՊԱՅԱՆՁԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տուևը, կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎԿԵԼ

«Մելլաթ Բանկ» ՓԲԸ
 Հեռախոս (374)60 38 88 88
 Ֆաքս (374)10 54 08 85 Հասցե ՀՀ, Երևան , Զարեհ 19
 Փոստարկղ 0025 Փ/Հ 24 Կայք՝ www.mellatbank.am Էլ.հասցե
 mellat@mellatbank.am

***Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից:**



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

01.01.2020

<p>Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում, բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա:</p>	
<p>2901ՀԱՑՈՒՄ՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑՈՎ ՍԱՅՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅԵՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԿԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՆ : ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՅԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՍ:</p>	
<p>ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ՁԵՐ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅՑՎԵՆ ՁԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:</p>	
<p>Վարկի պայմանների փոփոխության սակագներ</p>	
Գրավի առարկայի փոփոխություն	30.000 ՀՀ դրամ
Վարկի պայմանների վերանայում	վերանայվող յուրաքանչյուր վարկի գումարի 0.05 տոկոսի չափով, նվազագույնը յուրաքանչյուր վարկի համար՝ 20.000 ՀՀ դրամ
Վարկի քաղվածքների, տեղեկատվական նյութերի և կրկնօրինակների տրամադրման միջնորդավճար	անվճար
<p>Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ 1. Պետ.տուրք 2. Ապահովագրավճար 3. Տույժ/տուղզանքներ 4. Տոկոսագումար 5. Մայր գումար</p>	
<p>Տոկոսագումարի հաշվարկման կարգ</p>	

«Մելլաթ Բանկ» ՓԲԸ
 Հեռախոս (374)60 38 88 88
 Ֆաքս (374)10 54 08 85 Հասցե ՀՀ, Երևան, Զարեհ 19
 Փոստարկղ 0025 Փ/Հ 24 Կայք՝ www.mellatbank.am Էլ.հասցե
 mellat@mellatbank.am

*Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից:



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

01.01.2020

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ Է ԿԱԶՄՈՒՄ ՎԱՐԿԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՈՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ:

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎ՝ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ: ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ԸՆԴՈՒՆՎՈՒՄ 365 ՕՐ ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ՏԱՐԻՆ:

ԻՄԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ

Բանկն իրականացնում է այլ բանկերից և ֆինանսական այլ կազմակերպություններից ստացված վարկերի տեղափոխում /վերաֆինանսավորում/՝ սույն վարկատեսակի համար սահմանված պայմաններով, եթե վարկառուն վերջին 6 ամսվա ընթացքում չի ունեցել դասակարգումներ:

«Մելլաթ Բանկ» ՓԲԸ
 Հեռախոս (374)60 38 88 88
 Ֆաքս (374)10 54 08 85 Հասցե ՀՀ, Երևան, Չարենց 19
 Փոստարկղ 0025 Փ/Հ 24 Կայք՝ www.mellatbank.am Էլ.հասցե
 mellat@mellatbank.am

*Բանկը վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից: