

"Մելլաթ Բանկ" ՓԲԸ-ն, ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին տրամադրում է բիզնես վարկեր և վարկային գծեր հետևյալ պայմաններով՝			
Վարկավորման պայմանները /վարկի և վարկային գծի/			
Վարկի տրամադրման արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
Վարկի գումարի առավելագույն սահմանաչափ	450.000.000 ՀՀ դրամ	700.000 ԱՄՆ դոլար	800.000 ԵՎԸ
Վարկի գումարի նվազագույն սահմանաչափ	100.000 ՀՀ դրամ		
Վարկավորման տոկոսադրույքը	10-14%	7-10%	5.5-7.5%
	Տրամադրված վարկերի համար անվանական տոկոսադրույքի փոփոխություն չի նախատեսվում:		
Վարկային գծի չօգտագործված մնացորդի տոկոսադրույք	0.2% տարեկան		
Վարկի տրամադրման եղանակը	անկանխիկ		
Վարկի առավելագույն ժամկետը	120ամիս		
Վարկերի տրամադրման նվազագույն ժամկետը	1ամիս		
Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարները	Վարկի տրամադրման գործավարձ - վարկի գումարի 0,4 %-ի չափով, նվազագույնը 25.000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 350.000 ՀՀ դրամ, գանձվում է միանվագ կարգով վարկի տրամադրման պահին:		
	Վարկի գումարի կանխիկ ստացման դեպքում - գանձվում է կանխիկացման վճար՝ վարկի գումարի 0.35 տոկոսի չափով:		
Վարկի ապահովվածության միջոցները/գրավը/	Անշարժ գույք, ինչպես նաև ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Բաժնում նշված ապահովության տեսակները		
	Գրավի առարկան գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից: Կազմակերպությունների ցանկը ներկայացված Ընդհանուր Տեղեկություններ բաժնում,		
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի գրավի դեպքում - ք. Երևանում՝ առավելագույնը 70%, Երևանից դուրս առավելագույնը՝ 35%		
Ապահովագրություն	Կատարվում է յուրաքանչյուր տարի՝ վարկի գումարի և հաշվարկված (մեկ տարվա) տոկոսագումարի մնացորդի չափով: Վարկային գծի դեպքում՝ վարկային գծի սահմանաչափի և մեկ տարվա տոկոսագումարի հաշվարկով		
Վաղաժամկետ մարում	Վարկի տրամադրման պահից 1տարվա ընթացքում վաղաժամկետ մարումներ կատարելու դեպքում՝ գանձվում է չվճարված տոկոսագումարների 10 տոկոսը		

Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց վարկի դիմաց	Ժամկետանց Վարկի նկատմամբ դադարում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը և ժամկետանց վարկի նկատմամբ սկսում է գործել ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքը:
	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց վարկի նկատմամբ:
Տույժեր ժամկետանց տոկոսի դիմաց	Հաշվարկվում է տույժ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար տարեկան 12 տոկոսի հաշվարկով ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ:
Արտարժույթով վարկերի մարումների չափի փոփոխություններ` կապված փոխարժեքի ազդեցության հետ բանկում չեն կատարվում:	

Բանկն իրավունք ունի իրականացնել այլ բանկերից և ֆինանսական այլ կազմակերպություններից ստացված վարկերի տեղափոխում /վերաֆինանսավորում/` տվյալ վարկատեսակի համար սահմանված պայմաններով, եթե վարկառուն վերջին -6ամսվա ընթացքում չի ունեցել դասակարգումներ:

Վարկավորման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր
1. Դիմում
2. Տնօրենի, բաժնետերերի անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենները
3. Համաձայնություն “ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ” վարկային բյուրոյից տեղեկություն ստանալու համար
4. Հարցաթերթիկ փոխկապակցված անձանց բացահայտման համար
5. Գույքի ապահովագրության դեպքում` ապահովագրական ընկերության ընտրության հարցաթերթիկ
6. Արտարժույթային վարկ ստանալու դեպքում հաստատում` արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխման հետևանքով հնարավոր

7. Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի Պետական ռեզիստրից ստացված վկայականը
8. Կազմակերպության կամ անհատ ձեռներեցի հարկային կողը
9. Լիցենզավորման ենթակա գործունեությամբ զբաղվելու դեպքում համապատասխան լիցենզիան
10. Կազմակերպության վերջին հաստատված կանոնադրությունը
11. Պետ.ռեզիստրից տեղեկանք բաժնետերերի և տնօրենի մասին
12. Բաժնետերերի համաձայնությունը վարկ ստանալու վերաբերյալ, կանոնադրությամբ սահմանված խոշոր գործարք կնքելու դեպքում
13. Աշխատանքային ծրագիր (ծրագիրը հիմնավորող փաստաթղթեր, այդ թվում տվյալ գործունեությամբ զբաղվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ` անհրաժեշտության դեպքում սեփական տարածք, կամ վարձակալության պայմանագիր, մատակարարների հետ և արտադրանքի իրացման պլանագրեր)-
14. Տեղեկանք հարկային տեսչությունից բյուջեի հանդեպ ունեցած պարտավորությունների մասին
15. Հայտարարություն այլ բանկերում հաշիվներ, պարտավորություններ ունենալու կամ չունենալու մասին
16. Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները • Հաշվապահական հաշվեկշիռ • Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն • Շահութահարկի հաշվետվություն - առկայության դեպքում
17. Տեղեկանք դեբիտորական և կրեդիտորական պարտավորությունների մասին
18. Վարկի վերադարձը անշարժ գույքով ապահովելու դեպքում • Սեփականության վկայագիրը (օրիգինալը) • Սեփականատերերի անձնագրերի պատճենները,

• Սեփականության իրավունքի ձեռք բերման հիմքը (առուծախի, ժառանգության, նվիրատվության պայմանագիր)

• Տեղեկանք բնականության վայրից (գրանցված անձանձ մասին)

• Միասնական Տեղեկանք անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ

• Ձեռնարկություն սեփականությունը հանդիսանալու դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքի գրավադրման համար, օրենքով

• Բանկի կողմից պահանջվող այլ փաստաթղթեր

“ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ” ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՀԻՑ ԾԱԳՈՒՄ Է ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՈՒՄ ՏԱՐԱԾԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ . ԳՈՒՅՔԸ (տունը, մեքենան կամ այլ) ԿԱՐՈՂ Է ԱՌԳՐԱՎՎԵԼ

Գրավադրված գույքն իրացնելուց առաջացած գումարը վարկառուի վարկային պարտավորությունները չծածկելու դեպքում , բանկը իրավասու է բռնագանձում տարածել վարկառուի այլ գույքի վրա:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԿԵՏԻՆ ՉՎՃԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ:ՁԵՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉՆՆԴՈՏԵԼ ԱՅԼ ՎԱՐԿԵՐ ՍՏԱՆԱԼԻՍ: